



**COMUNE
DI CASTELLANETA**
PROVINCIA DI TARANTO

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA
DEGLI IMMOBILI DI ERP DI VIA
RISORGIMENTO E PIAZZA
SCANDERBEG**

PROGRAMMA DI RECUPERO E
RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI
ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.
LEGGE 23 MAGGIO 2014, N. 80, ART. 4

PROGETTO ESECUTIVO

COD. PRATICA	SCALA	DESCRIZIONE ELABORATO	ELABORATO
2015-0074-FP2	-	CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI	CL

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
arch. Pantaleo De Finis (U.T.C. Comune di Castellana Grotte)

PROGETTAZIONE
finepro s.r.l.

REV.	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
00	20.04.2017			arch. Michele Sgobba

Comune di CASTELLANETA

Provincia di TA

Cronoprogramma di PROGETTO

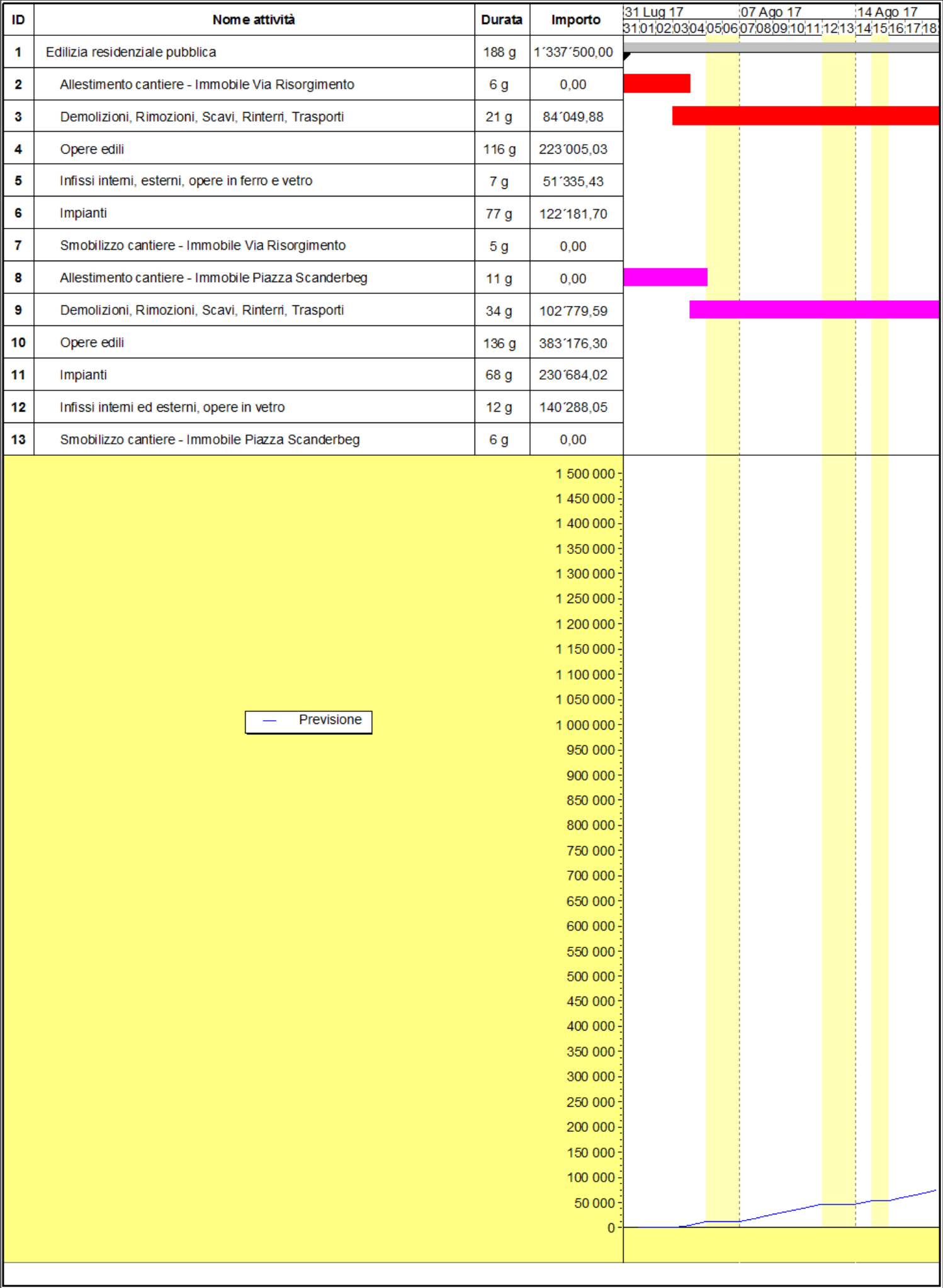
OGGETTO: Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica. Legge 23/05/2014 n° 80 art. 4 / Manutenzione straordinaria degli immobili di ERP di Via Risorgimento e piazza Scanderbeg

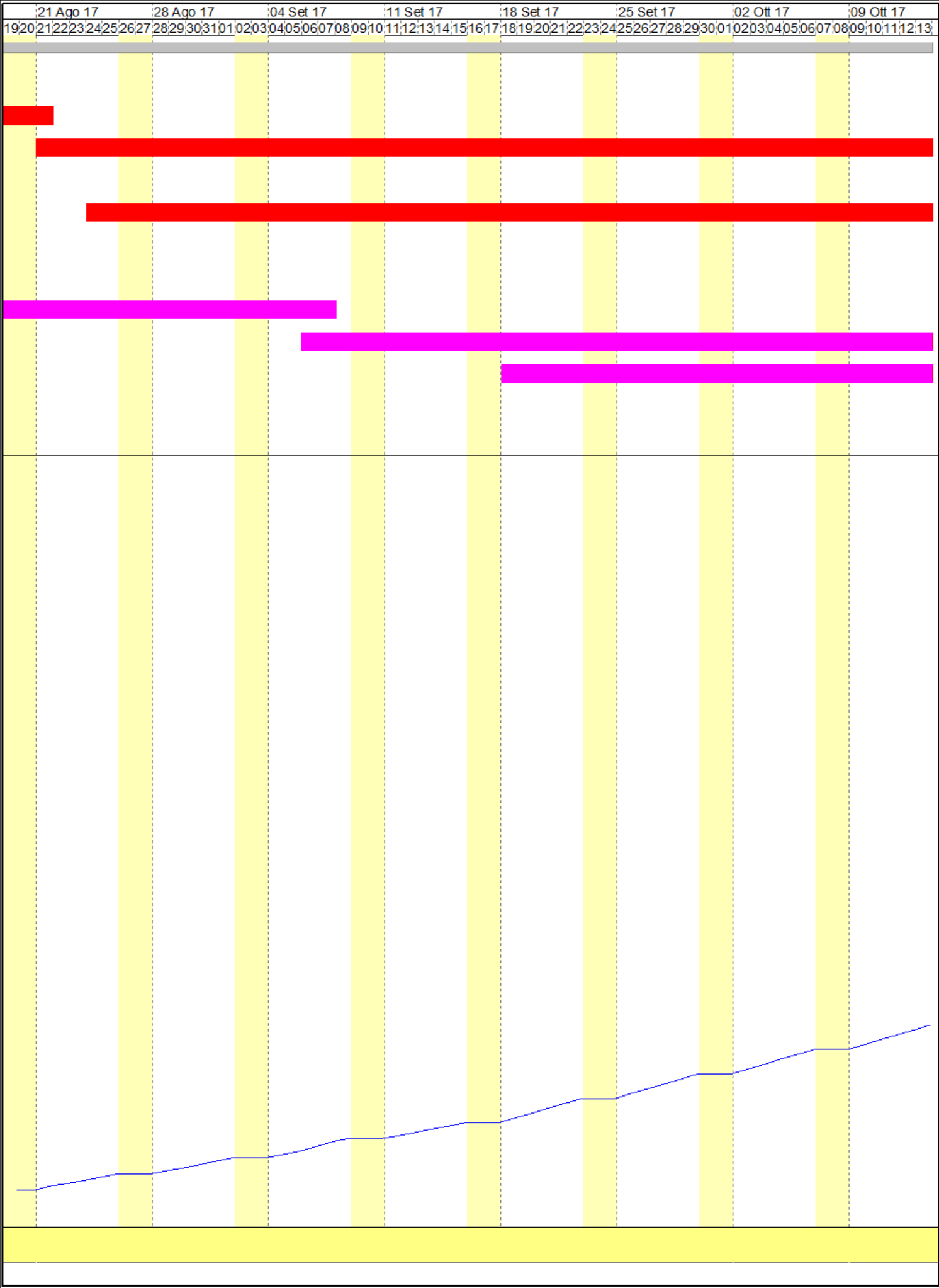
COMMITTENTE: Comune di CASTELLANETA

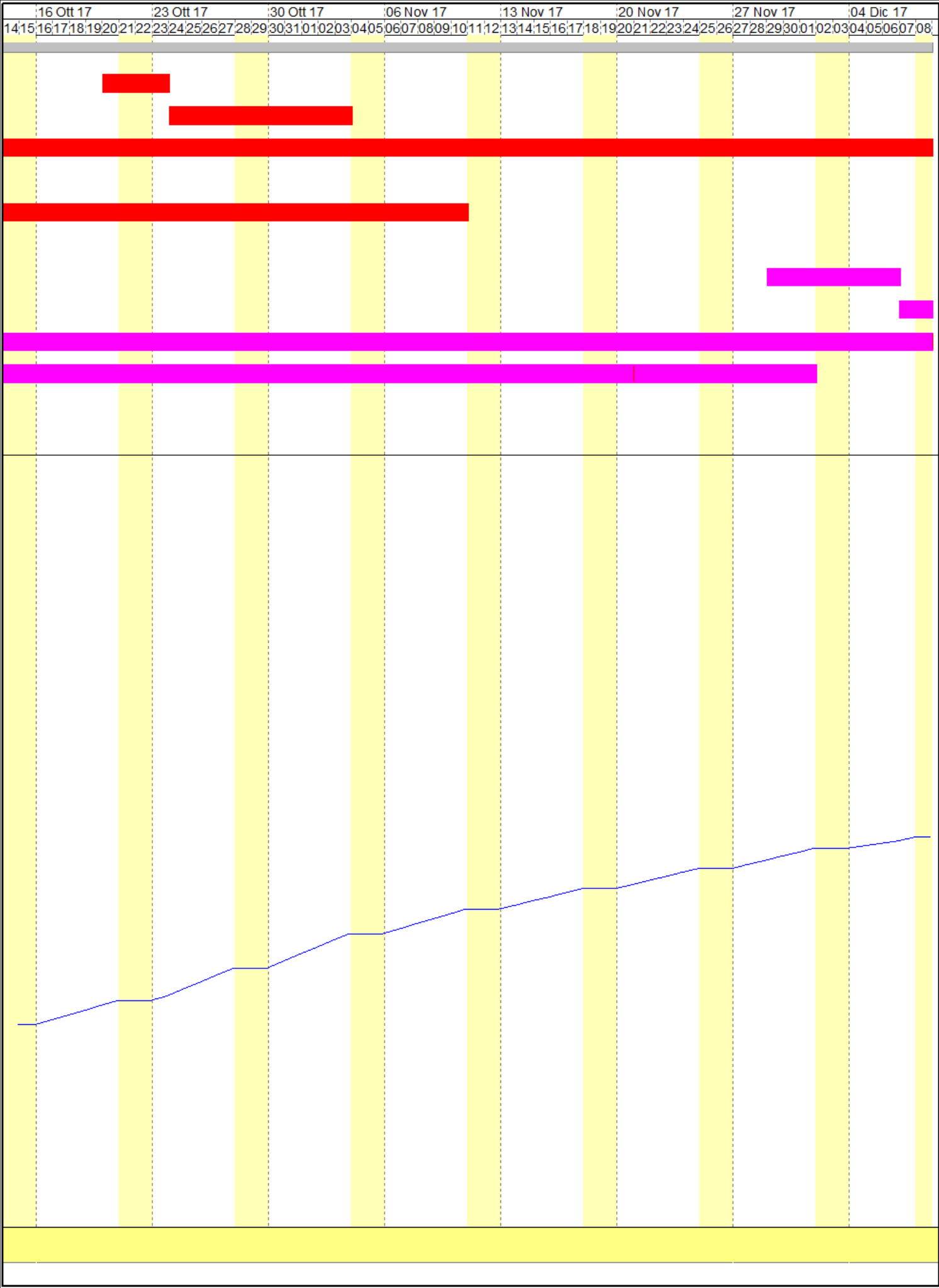
Castellaneta, 19/04/2017

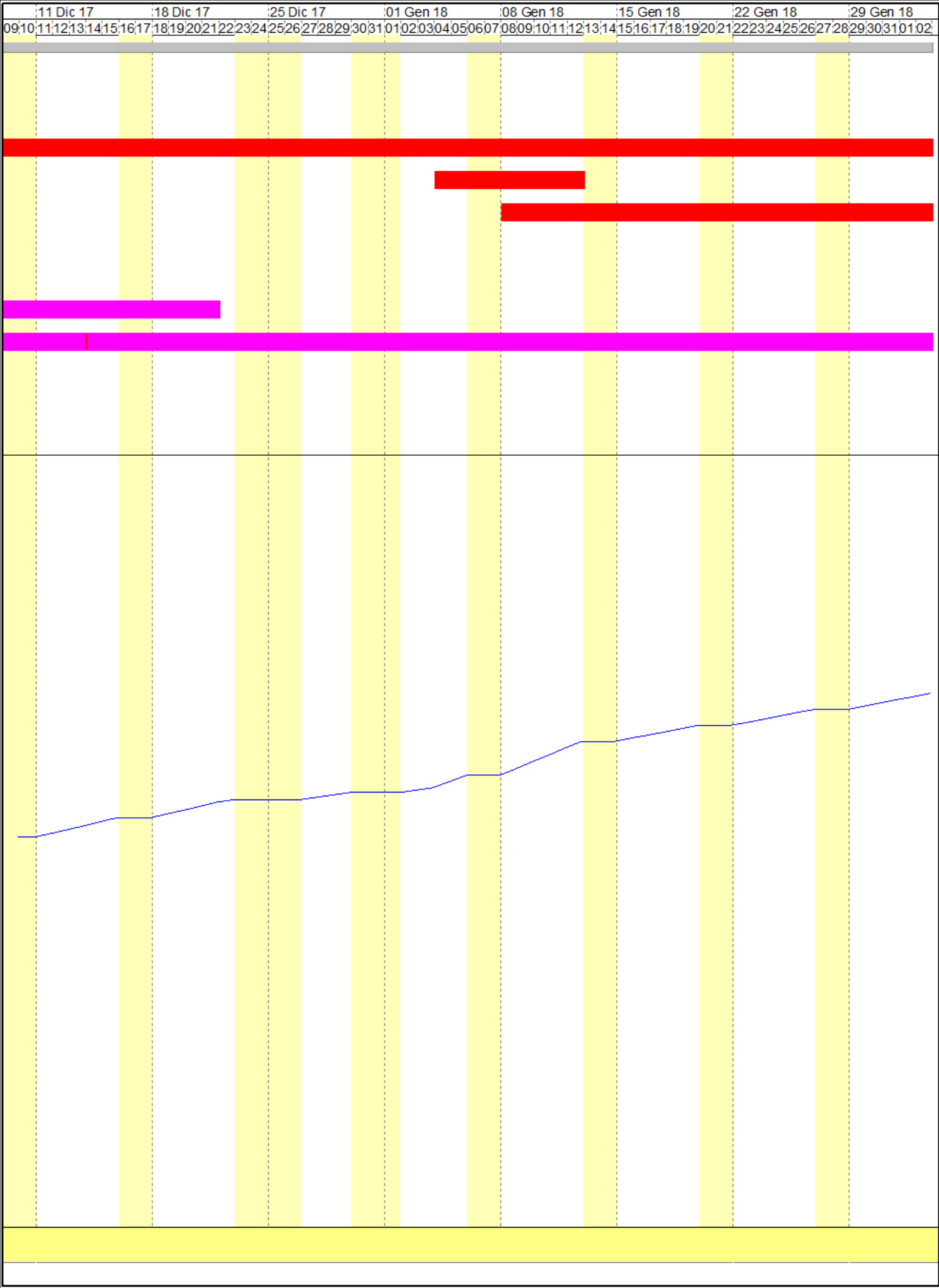
Il Tecnico
()

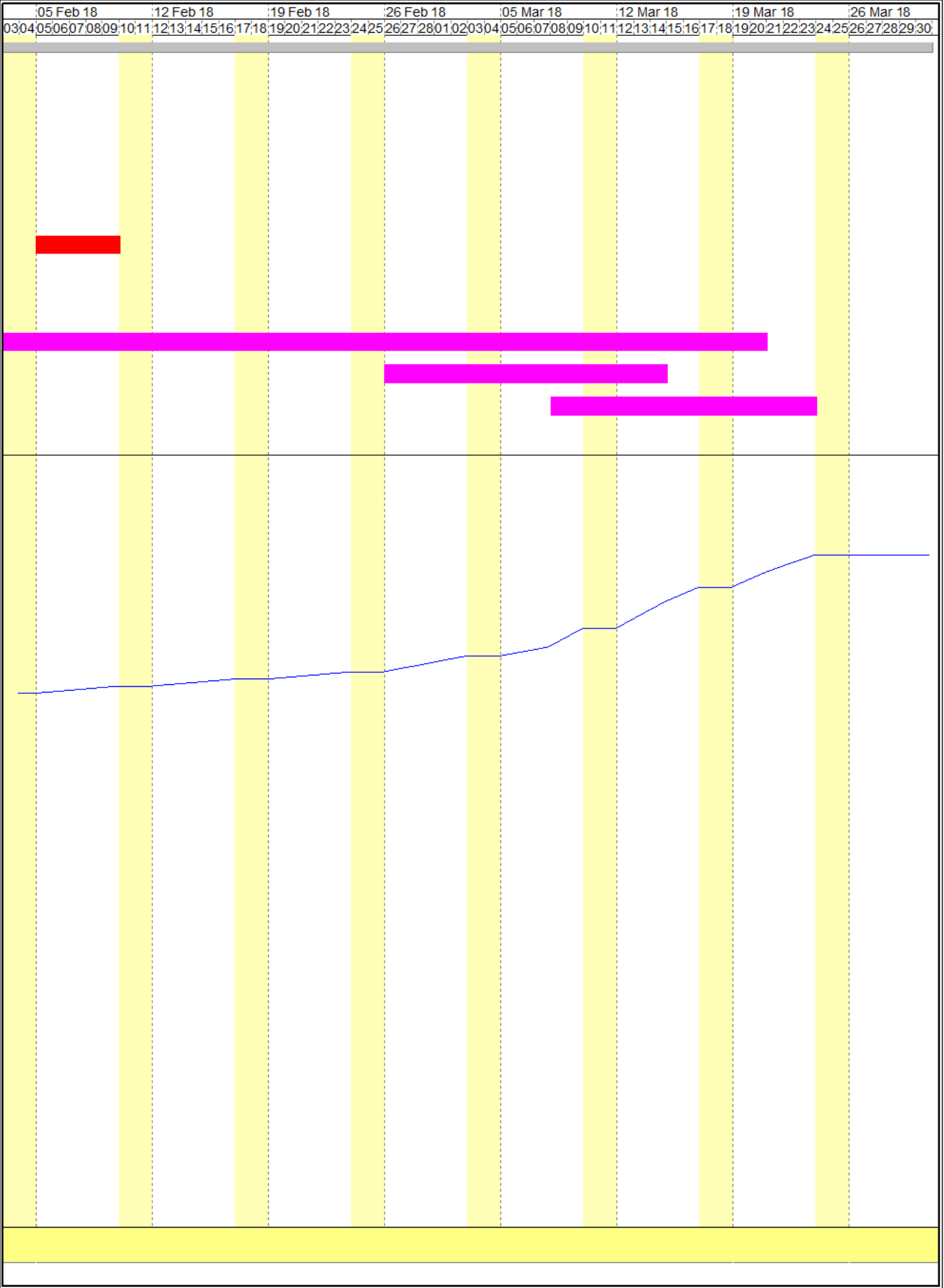
--	--











Comune di CASTELLANETA

Provincia di TA

Tabella Attività

OGGETTO: Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica. Legge 23/05/2014 n° 80 art. 4 / Manutenzione straordinaria degli immobili di ERP di Via Risorgimento e piazza Scanderbeg

COMMITTENTE: Comune di CASTELLANETA

Castellaneta, 19/04/2017

Il Tecnico
()

Comune di CASTELLANETA

Provincia di TA

Tabella Date e Importi

OGGETTO: Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica. Legge 23/05/2014 n° 80 art. 4 / Manutenzione straordinaria degli immobili di ERP di Via Risorgimento e piazza Scanderbeg

COMMITTENTE: Comune di CASTELLANETA

Castellaneta, 19/04/2017

Il Tecnico
()

DATA	IMPORTI PREVISTI		
	Parziale euro	Progressivo euro	(%)
03/08/2017	3'992,37	3'992,37	0,30
04/08/2017	7'032,93	11'025,30	0,82
07/08/2017	7'032,93	18'058,23	1,35
08/08/2017	7'032,93	25'091,17	1,88
09/08/2017	7'032,93	32'124,10	2,40
10/08/2017	7'032,93	39'157,03	2,93
11/08/2017	7'032,93	46'189,96	3,45
14/08/2017	7'032,93	53'222,89	3,98
16/08/2017	7'032,93	60'255,83	4,51
17/08/2017	7'032,93	67'288,76	5,03
18/08/2017	7'032,93	74'321,69	5,56
21/08/2017	8'955,39	83'277,08	6,23
22/08/2017	4'963,02	88'240,10	6,60
23/08/2017	4'963,02	93'203,12	6,97
24/08/2017	6'549,24	99'752,36	7,46
25/08/2017	6'549,24	106'301,60	7,95
28/08/2017	6'549,24	112'850,84	8,44
29/08/2017	6'549,24	119'400,07	8,93
30/08/2017	6'549,24	125'949,31	9,42
31/08/2017	6'549,24	132'498,55	9,91
01/09/2017	6'549,24	139'047,79	10,40
04/09/2017	6'549,24	145'597,03	10,89
05/09/2017	6'549,24	152'146,27	11,38
06/09/2017	9'340,95	161'487,22	12,07
07/09/2017	9'340,95	170'828,17	12,77
08/09/2017	6'300,39	177'128,56	13,24
11/09/2017	6'300,39	183'428,95	13,71
12/09/2017	6'300,39	189'729,34	14,19
13/09/2017	6'300,39	196'029,73	14,66
14/09/2017	6'300,39	202'330,11	15,13
15/09/2017	6'300,39	208'630,50	15,60
18/09/2017	9'710,50	218'341,00	16,32
19/09/2017	9'710,50	228'051,50	17,05
20/09/2017	9'710,50	237'762,00	17,78
21/09/2017	9'710,50	247'472,50	18,50
22/09/2017	9'710,50	257'183,01	19,23
25/09/2017	9'710,50	266'893,51	19,95
26/09/2017	9'710,50	276'604,01	20,68
27/09/2017	9'710,50	286'314,51	21,41
28/09/2017	9'710,50	296'025,01	22,13
29/09/2017	9'710,50	305'735,51	22,86
02/10/2017	9'710,50	315'446,01	23,58
03/10/2017	9'710,50	325'156,51	24,31
04/10/2017	9'710,50	334'867,01	25,04
05/10/2017	9'710,50	344'577,51	25,76
06/10/2017	9'710,50	354'288,01	26,49
09/10/2017	9'710,50	363'998,51	27,21
10/10/2017	9'710,50	373'709,01	27,94
11/10/2017	9'710,50	383'419,51	28,67
12/10/2017	9'710,50	393'130,01	29,39
13/10/2017	9'710,50	402'840,51	30,12
16/10/2017	9'710,50	412'551,01	30,84
17/10/2017	9'710,50	422'261,51	31,57
18/10/2017	9'710,50	431'972,01	32,30
19/10/2017	9'710,50	441'682,51	33,02
20/10/2017	9'710,50	451'393,01	33,75
23/10/2017	9'710,50	461'103,51	34,48
24/10/2017	13'726,22	474'829,73	35,50
25/10/2017	13'726,22	488'555,95	36,53
26/10/2017	13'726,22	502'282,16	37,55
27/10/2017	13'726,22	516'008,38	38,58
30/10/2017	13'726,22	529'734,60	39,61
31/10/2017	13'726,22	543'460,81	40,63
01/11/2017	13'726,22	557'187,03	41,66
02/11/2017	13'726,22	570'913,25	42,69
03/11/2017	13'726,22	584'639,47	43,71
06/11/2017	9'710,50	594'349,97	44,44
07/11/2017	9'710,50	604'060,47	45,16
08/11/2017	9'710,50	613'770,97	45,89
09/11/2017	9'710,50	623'481,47	46,62
10/11/2017	9'710,50	633'191,97	47,34
13/11/2017	8'124,28	641'316,25	47,95
14/11/2017	8'124,28	649'440,53	48,56
15/11/2017	8'124,28	657'564,82	49,16
16/11/2017	8'124,28	665'689,10	49,77

DATA	IMPORTI PREVISTI		
	Parziale euro	Progressivo euro	(%)
17/11/2017	8'124,28	673'813,38	50,38
20/11/2017	8'124,28	681'937,66	50,99
21/11/2017	8'046,27	689'983,93	51,59
22/11/2017	8'046,27	698'030,21	52,19
23/11/2017	8'046,27	706'076,48	52,79
24/11/2017	8'046,27	714'122,75	53,39
27/11/2017	8'046,27	722'169,02	53,99
28/11/2017	8'046,27	730'215,30	54,60
29/11/2017	8'046,27	738'261,57	55,20
30/11/2017	8'046,27	746'307,84	55,80
01/12/2017	8'046,27	754'354,11	56,40
04/12/2017	4'714,17	759'068,29	56,75
05/12/2017	4'714,17	763'782,46	57,11
06/12/2017	4'714,17	768'496,63	57,46
07/12/2017	7'694,78	776'191,40	58,03
11/12/2017	7'694,78	783'886,18	58,61
12/12/2017	7'694,78	791'580,96	59,18
13/12/2017	7'694,78	799'275,74	59,76
14/12/2017	7'747,86	807'023,60	60,34
15/12/2017	7'747,86	814'771,46	60,92
18/12/2017	7'747,86	822'519,32	61,50
19/12/2017	7'747,86	830'267,17	62,08
20/12/2017	7'747,86	838'015,03	62,66
21/12/2017	7'747,86	845'762,89	63,23
22/12/2017	4'767,25	850'530,15	63,59
27/12/2017	4'767,25	855'297,40	63,95
28/12/2017	4'767,25	860'064,65	64,30
29/12/2017	4'767,25	864'831,90	64,66
02/01/2018	4'767,25	869'599,15	65,02
03/01/2018	4'767,25	874'366,40	65,37
04/01/2018	12'100,88	886'467,28	66,28
05/01/2018	12'100,88	898'568,17	67,18
08/01/2018	13'689,25	912'257,41	68,21
09/01/2018	13'689,25	925'946,66	69,23
10/01/2018	13'689,25	939'635,91	70,25
11/01/2018	13'689,25	953'325,15	71,28
12/01/2018	13'689,24	967'014,39	72,30
15/01/2018	6'355,61	973'370,01	72,78
16/01/2018	6'355,61	979'725,62	73,25
17/01/2018	6'355,61	986'081,23	73,73
18/01/2018	6'355,61	992'436,85	74,20
19/01/2018	6'355,61	998'792,46	74,68
22/01/2018	6'355,61	1'005'148,07	75,15
23/01/2018	6'355,61	1'011'503,69	75,63
24/01/2018	6'355,61	1'017'859,30	76,10
25/01/2018	6'355,61	1'024'214,91	76,58
26/01/2018	6'355,61	1'030'570,52	77,05
29/01/2018	6'355,61	1'036'926,14	77,53
30/01/2018	6'355,61	1'043'281,75	78,00
31/01/2018	6'355,61	1'049'637,36	78,48
01/02/2018	6'355,61	1'055'992,98	78,95
02/02/2018	6'355,61	1'062'348,59	79,43
05/02/2018	2'844,79	1'065'193,38	79,64
06/02/2018	2'844,79	1'068'038,18	79,85
07/02/2018	2'844,79	1'070'882,97	80,07
08/02/2018	2'844,79	1'073'727,76	80,28
09/02/2018	2'844,79	1'076'572,56	80,49
12/02/2018	2'844,79	1'079'417,35	80,70
13/02/2018	2'844,79	1'082'262,15	80,92
14/02/2018	2'844,79	1'085'106,94	81,13
15/02/2018	2'844,79	1'087'951,73	81,34
16/02/2018	2'844,79	1'090'796,53	81,55
19/02/2018	2'844,79	1'093'641,32	81,77
20/02/2018	2'844,79	1'096'486,11	81,98
21/02/2018	2'844,79	1'099'330,91	82,19
22/02/2018	2'844,79	1'102'175,70	82,41
23/02/2018	2'844,79	1'105'020,50	82,62
26/02/2018	6'216,33	1'111'236,83	83,08
27/02/2018	6'216,33	1'117'453,15	83,55
28/02/2018	6'216,33	1'123'669,48	84,01
01/03/2018	6'216,33	1'129'885,81	84,48
02/03/2018	6'216,33	1'136'102,14	84,94
05/03/2018	6'216,33	1'142'318,47	85,41
06/03/2018	6'216,33	1'148'534,80	85,87
07/03/2018	6'216,33	1'154'751,13	86,34

[illegible]

Comune di CASTELLANETA

Provincia di TA

RELAZIONE CRONOPROGRAMMA

OGGETTO: Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica. Legge 23/05/2014 n° 80 art. 4 / Manutenzione straordinaria degli immobili di ERP di Via Risorgimento e piazza Scanderbeg

COMMITTENTE: Comune di CASTELLANETA

Castellaneta, 19/04/2017

Il Tecnico
()

Comune di CASTELLANETA

Provincia di TA

OGGETTO: Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica. Legge 23/05/2014 n° 80 art. 4 / Manutenzione straordinaria degli immobili di ERP di Via Risorgimento e piazza Scanderbeg

COMMITTENTE: Comune di CASTELLANETA

RELAZIONE

CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

Il CRONOPROGRAMMA dei Lavori allegato alla presente relazione, previsto dal comma 1 lettera h) dell'articolo 33 del D.P.R. 207/2010 quale documento del progetto esecutivo da allegare al contratto ai sensi del comma 1 lettera f) dell'articolo 137 dello stesso D.P.R. 207/2010, è stato redatto ai sensi dell'art.40 del ripetuto D.P.R. 207/2010.

Tempi di esecuzione

Uno degli obiettivi del cronoprogramma è quello di determinare i tempi di esecuzione del lavoro tenendo anche conto dell'eventuale andamento stagionale sfavorevole. Dai calcoli effettuati è risultato che per la completa esecuzione dei lavori sono necessari **270** giorni naturali e consecutivi.

Andamento stagionale sfavorevole

Nel calcolo della durata delle attività, definita con riferimento ad una produttività di progetto ritenuta necessaria per la realizzazione dell'opera entro i termini indicati dalla Stazione Appaltante, si è tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole, nonché della chiusura dei cantieri per festività.

Posta pari al 100% la produttività ottimale mensile è stato previsto che le variazioni dei singoli mesi possano oscillare fra 15% e 90% di detta produttività a seconda di tre possibili condizioni: Favorevoli, Normali e Sfavorevoli.

I valori considerati per le tre condizioni e per ogni mese sono riportate nella seguente tabella

Tabella Climatico Ambientale:

condizione	gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic	media
Favorevole	90	90	90	90	90	90	90	45	90	90	90	45	82.5
Normale	15	15	75	90	90	90	90	45	90	90	75	15	65
Sfavorevole	15	15	45	90	90	90	90	45	90	75	45	15	58.75

Essendo in fase di progetto e non conoscendo quale sarà l'effettiva data d'inizio dei lavori, si è tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole come

percentuale media di riduzione sulle attività lavorative durante tutto l'arco dell'anno con aumento temporale analogo di ogni attività, indipendentemente dalla successione temporale.

In fase di redazione del programma esecutivo, quando si è a conoscenza della data d'inizio dei lavori, l'impresa dovrà collocare le attività durante il loro effettivo periodo temporale di esecuzione, che nell'arco dell'anno avrà diversi tipi di incidenza sulla produttività che potranno essere di diminuzione o di aumento rispetto alla media considerata in fase di progetto.

Produzione mensile

Per poter attuare i lavori secondo quanto previsto dal cronoprogramma allegato si evince che l'impresa deve garantire, attraverso le risorse impegnate e la sua organizzazione, una produzione mensile media tale da poter realizzare una quantità di lavorazioni corrispondente ad un importo di euro 150'675,15 ed ad una produzione massima mensile corrispondente ad un importo di euro 237'725,31 .

L'impresa che dovrà eseguire i lavori deve considerare i dati innanzi espressi come condizione minima da dover soddisfare, nonostante che il programma esecutivo, che la stessa dovrà stilare prima dell'inizio dei lavori, possa portare a dati differenti da quelli desunti dall'allegato cronoprogramma.

Castellaneta, 19/04/2017

Il Tecnico

()